

**Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)
COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) –
MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL” ORDINANZA DI PAGAMENTO N.
A33/22/OP01-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE**

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO
TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6)
LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL”**

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/22/OP01-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE

Il Dirigente preposto all'Ufficio Espropriazioni Dott.ssa Gabriella Bertolino, in forza di procura speciale a rogito Notaio Eugenio Stanislao Esposito in Tortona, rep. 1474 racc. 840 in data 21 novembre 2018

PREMESSO

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- che, in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;
- che con il sopra citato provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovevano concludersi le procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con decreto di occupazione anticipata n. A33/19/01 A-22b-49 II.6 del 05/04/2019, n. A33/19/05 A-22b-49 II.6 del 19/04/2019, n. A33/19/07 B-22b II.6 del 19/04/2019 n. A33/19/08 A-

22b-49 II.6 del 19/04/2019, è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio dei Comuni di Roddi e Alba, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;

DATO ATTO

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità, ovvero è pervenuta proposta di rideterminazione dell'indennità, accettata da Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., entrambe con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;

- che da parte dei proprietari concordatari di seguito indicati è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva di esproprio è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Roddi:

APRA' MARIA TERESA, FOGLIO N. 2 Part. N. 214, 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 209, 31, € 20.238,28;

Comune di Alba:

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 20.514,17;

MARINO GIUSEPPINA (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), N 26 Part. 87, € 96,21;

CALCAGNO SAMUELE (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N 26 Part. 87, € 96,21, CALCAGNO MIRIAM (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N 26 Part. 87, € 96,21;

BARROERO MONICA FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA GIULIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA STEFANO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 1.293,75;

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva annua di occupazione temporanea è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Roddi:

APRA' MARIA TERESA, FOGLIO N. 2 Part. N. 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 188, 208 e 209, € 320,98;

Comune di Alba:

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 648,75;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 719,17;

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Alba:

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 5.309,37;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Roddi:

APRA' MARIA TERESA FOGLIO N. 2 Part. N. 214, 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 209, 31, € 16.190,63;

Comune di Alba:

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 8.205,67, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 8.205,67;

MARINO GIUSEPPINA (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87, € 76,97, CALCAGNO SAMUELE (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87 N., € 76,97, CALCAGNO MIRIAM (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87 N., € 76,97;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 1.035,00;

2. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per un periodo di anni quattro a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Roddi:

APRA' MARIA TERESA FOGLIO N. 2 Part. N. 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 188, 208 e 209, € 1.283,92;

Comune di Alba:

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 1.297,50, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 1.297,50;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 2.876,68;

3. di procedere al pagamento, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto sull'indennità spettante ai proprietari coltivatori diretti relativamente ai beni immobili di seguito indicati in favore dei soggetti anch'essi di seguito indicati

Comune di Alba:

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 2.123,75, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 2.123,75;

4. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Alba:

BARROERO MONICA FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, 3.116,60, ALESSANDRIA GIULIO FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA STEFANO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60;

5. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
6. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 23/11/2022

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino